STOP OVERLAST KRALINGEN

Gemeente Rotterdam
College van B&W
T.a.v. Wethouder Karremans
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Rotterdam, 10 mei 2023

Betreft: Opschorten samenwerking Actieplan Studentenoverlast

Geachte heer Karremans,

Dik een jaar geleden, op 8 februari 2022, vierden wij de afronding van het Actieplan Studentenoverlast in uw kamer op het Stadhuis samen met de studentenverenigingen en de Gebiedscommissie. Het plan was het resultaat van een goede samenwerking tussen de gemeente Rotterdam en bewoners van Kralingen, verenigd in STOK. We spraken af dat de gemeente de overlast serieuzer ging bestrijden en verdere verkamering zou worden tegengegaan en verminderd.

Zoals u weet waren wij onaangenaam verrast toen wij enkele maanden later, in het mede door u onderhandelde, coalitie-akkoord lazen dat er zou worden ingezet op het aanjagen van verkamering door het versoepelen van de regels voor kamervergunningen in heel Rotterdam, zonder uitzondering voor al sterk verkamerde buurten als Kralingen. Opmerkelijk ook omdat deze maatregel slechts bij één enkele partij op deze manier in het programma stond.

Ons verzoek aan wethouder Zeegers van juli 2022 om een gesprek werd na aandringen ingewilligd op 25 april 2023. Zij bevestigde dat zij de wijziging in de Huisvestingsverordening in juni zal voorleggen aan de gemeenteraad. Ook bevestigde zij dat andere beleidswijzigingen, zoals ruimere mogelijkheden tot splitsing, woonvorming, woongroepen en een beperkter minimaal woonoppervlakte - worden voorbereid. Ondanks dat bekend is dat in buurten en straten met veel verkamering meer overlast is, zou er geen tijd zijn om de gevolgen van alle maatregelen integraal te beoordelen. Onze vrees dat deze werkwijze lijkt op een ‘salami-tactiek’, waarbij telkens een maatregel wordt toegevoegd, deelde zij.

Wij vragen ons af waarom het nog maar recent ingestelde beleid om verkamering tegen te gaan via bv. vergunningen (effectief sinds 1 september 2022) nu alweer weer wordt verlaten. Dit doet ook geen recht aan de voorwaarde dat de overheid dient te zorgen voor stabiele en voorspelbare regelgeving voor bedrijven èn burgers!

Ondanks herhaalde verzoeken om recht te doen aan de letter en geest van afspraken in het Actieplan is het College van plan om de verkamering in Kralingen opnieuw aan te jagen. Als STOK zijn we hierover zeer teleurgesteld. Het door voormalig wethouder Kurvers en uzelf erkende probleem van overlast door een te hoge concentratie van studenten in de wijk

STOP OVERLAST KRALINGEN

- ‘ het is uit de hand gelopen’, hoorden wij regelmatig ook van u - wordt door dit College niet langer serieus genomen.

Zoals u weet werken wij graag constructief samen. Maar door bovengenoemde maatregelen om verkamering weer te stimuleren wordt het langetermijnperspectief op succes volledig ondergraven. Ook de handhaving van overlast op korte termijn zal eronder lijden. Als bij drie studenten geen vergunning meer nodig is, verliest ook het door uw medewerkers zo zorgvuldig uitgedokterde stoplichtmodel (met als ultieme sanctie het intrekken van de vergunning) in al die gevallen zijn werking.

Vanaf de zomer van 2020, maar zeker vanaf de oprichting van STOK in najaar 2021, heeft een grote groep bewoners veel vrije tijd en energie gestoken in overleg met de gemeente vanuit het geloof dat er verbetering mogelijk is. Via overleg op verschillende niveaus, een drietal werkgroepen, een spreekuur voor bewoners, etc. wordt door ambtenaren en STOK hard gewerkt aan de uitvoering van het Actieplan.

Met de voorgenomen wijzigingen is het voor ons niet meer zinvol om actief te blijven deelnemen aan de uitvoering van het Actieplan. De doelen die we daarin gezamenlijk hebben geformuleerd zijn door de wijzigingen niet meer haalbaar. Wij schorten daarom onze deelname aan de uitvoering van het Actieplan op. Met de door uw college voorgestelde wijziging van aanpak, draait u de kraan van de verkamering weer open. Dit staat haaks op het nog prille beleid en wat wij kortgeleden afspraken.

STOK zal zich beraden op een alternatieve aanpak om het tij te keren in de wijk met de meest verkamerde straten van Rotterdam (wat overlastmeldingen betreft staan we op twee).

Uiteraard blijven we bereid om hierover met elkaar van gedachten te wisselen.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van STOK,

Sanneke van Hassel, Secretaris
Arthur ten Have, Voorzitter

www.stok-nu.nl
informatie@stok-nu.nl

CC:

- Wethouder Zeegers
- Wijkraad Kralingen
- Commissie BWB
- Ombudsman Rotterdam Marianne van den Anker
- Wijkmanager Joeri Viergever
- Bewonersvereniging Kralingen Oost
- Aktiegroep Oude Westen