

Gemeente Rotterdam
wethouder Vincent Karremans
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
secretariaatkarremans@rotterdam.nl

betreft: Actieplan Studentenoverlast, dank en opvolging

CC: wethouder Bas Kurvers, Rob Keerweer, Erik Jan Kleingeld, Joeri Viergever

Rotterdam, 7 april 2022

Geachte heer Karremans,

Nu het stof van de verkiezingen is neergedaald wil de stichting Stop Overlast Kralingen (STOK) u en de betrokken ambtenaren namens een groot aantal Kralingse bewoners danken voor uw inspanningen voor het Actieplan Studentenoverlast dat eind februari is gepresenteerd. Wij zijn blij dat in relatief korte tijd flinke stappen zijn gezet in het bestrijden van de overlast door studenten, die wordt veroorzaakt door de grote hoeveelheid studentenpanden in de wijk. De gemeente bood ons niet alleen de mogelijkheid mee te denken bij het opstellen van het plan, maar nam ook belangrijke punten over. Hieruit spreekt dat zij de overlastproblematiek zeer serieus neemt. Hartelijk dank daarvoor.

Naast een stevige analyse van de problematiek biedt het Actieplan concrete acties om de overlast aan te pakken. Nu dit plan er ligt meent STOK dat het aankomt op een consequente uitvoering ervan. Wij zien de afgesproken aanpak van overlast, het opvolgen van meldingen én de onderlinge afgesproken afstemming daarover hoopvol tegemoet.

Graag legt STOK enkele vragen en aandachtspunten aan u voor:

- Hoe zorgen we dat de **voorgestelde werkgroepen** in het plan spoedig operationeel worden? En wie nemen eraan deel?
- Zoals in het plan gesteld hebben **huiseigenaren** een belangrijke verantwoordelijkheid. Zij hebben een zorgplicht die in de gemeentelijke verordening is vastgelegd. Hoe geeft de gemeente vorm aan het aanspreken en betrekken van eigenaren en verhuurders?
- Hoe wordt de uitwerking van plannen als **het stoplichtmodel** en **de horecastewards opgevolgd**?
- Bij de **monitoring van het Actieplan** stemde u in met ons voorstel nieuwe indicatoren te bepalen om het succes straks te kunnen meten; hoe gaat dit geconcretiseerd worden?
- Hoe wordt de bekendheid **bij bewoners** met de mogelijkheid te melden en de **bereidheid daartoe in de hele wijk vergroot**?
- Hoe goed werken buurtbemiddeling en **mediation** in situaties die al jaren slepen?

Over deze punten gaan wij graag met de gemeente in gesprek. Zelf wil STOK zich de komende tijd richten op:

- het informeren en **bijstaan van bewoners en vve's**,
- het **nog beter in kaart brengen van problematiek**. Het probleem is groter dan gedacht, wij blijven e-mails ontvangen van mensen die moed vatten na machteloze ervaringen in afgelopen jaren.
- **praktijk van vergunningsverlening**: bewoners vinden het moeilijk te begrijpen dat overlastpanden in de overgangperiode kamervergunning krijgen. Op diverse plekken krijgen meerdere studentenpanden dicht op elkaar vergunning. We steunen bewoners in het maken van bezwaar, informeren hen zo goed mogelijk en blijven graag in gesprek met de betrokken gemeenteafdelingen.
- **overleg met andere partijen** die met de problematiek bezig zijn zoals RKVV, onderwijsinstellingen, grote studentenhuisvesters en zeker ook de eigenaren van panden.

STOK wil constructief en kritisch bijdragen aan de uitvoering van het Actieplan, waar we positieve verwachtingen van hebben. We waarderen het dat de gemeente menskracht en middelen vrij maakt om de overlast tegen te gaan. De door de gemeente ingezette aanpak van overlast is er één die veel onderhoud vergt. Studenten en investeerders komen en gaan, regels moeten steeds opnieuw worden uitgelegd en gehandhaafd. Alleen door de maatregelen langdurig door te zetten, is er kans op verandering van gedrag en cultuur. Tegelijkertijd - en dit is een lastig maar belangrijk punt - moet de oorzaak van het probleem, een te hoge concentratie studentenhuizen, aangepakt worden. Dit is essentieel om de uittocht van gezinnen en oudere bewoners uit Kralingen tegen te gaan en te zorgen dat de wijk weer voor iedereen een aantrekkelijke plek wordt om te wonen.

We blijven graag met u, de wethouder, en de betrokken ambtenaren in gesprek voor een succesvolle uitvoering van het Actieplan. Zoals besproken plannen we daartoe een volgend overleg voor de zomervakantie. Wij kijken daarnaar uit.

Met vriendelijke groet,
namens Stok,

Sanneke van Hassel
Arthur ten Have
Paul Huguenin
Hetty Rommers
André van Wijk

STOK
p/a Adamshofstraat 108
3061 ZH Rotterdam
informatie@stok-nu.nl